

2025年度
キャリアプラン演習 研究室紹介

建築計画研究室 (小川)

大学院社会産業理工学研究部
教授 小川 宏樹

1. はじめに

1-1. 主な研究テーマ（小川班）

1) 建築物のストックマネジメント（建築再生）

- ・中心市街地の遊休不動産活用
- ・空き家対策、リノベーション

2) 建築物の立地規制・誘導

- ・集約型都市構造と施設・住宅の立地
- ・災害ハザードエリアの土地利用規制

3) 住環境・まちなみ環境整備（建築政策）

- ・都市景観、まちなみ
- ・重要伝統的建造物群保存地区におけるまちなみ環境保全

集合住宅のリノベーション (カフェ)

和歌山市

ハウス フルーネ



●収集日当に発生する
場所へ出し、
●一般ごみ、資源ごみ
分別して袋に入れて



大家さん

家賃値下
原状回復免除



DIY工事
工事費負担



図：DIY賃貸借の仕組み









ハウス フルーネ





店舗付住宅リノベーション (菓子店舗・住宅)

小松島市

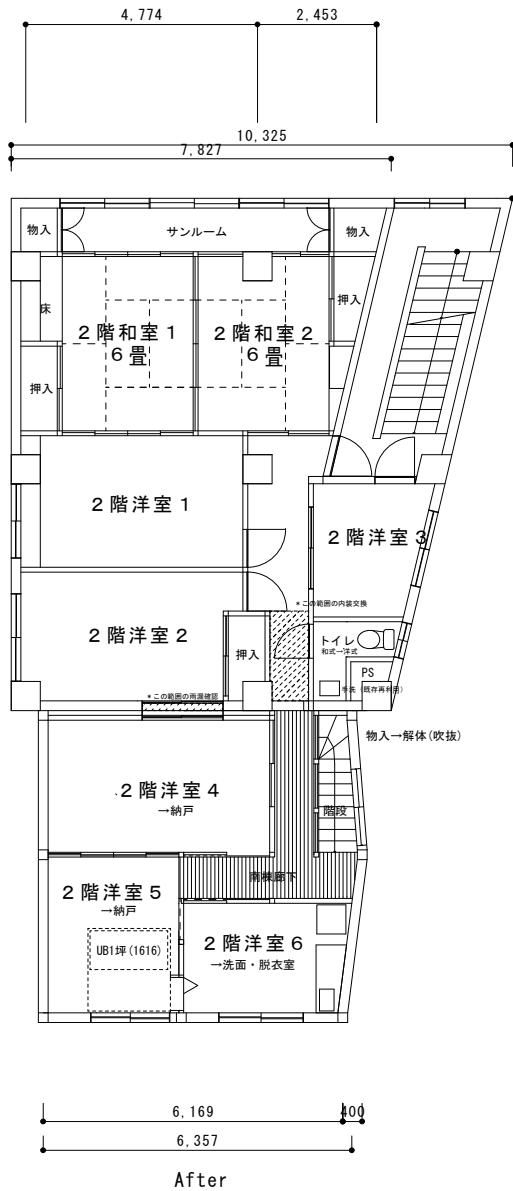
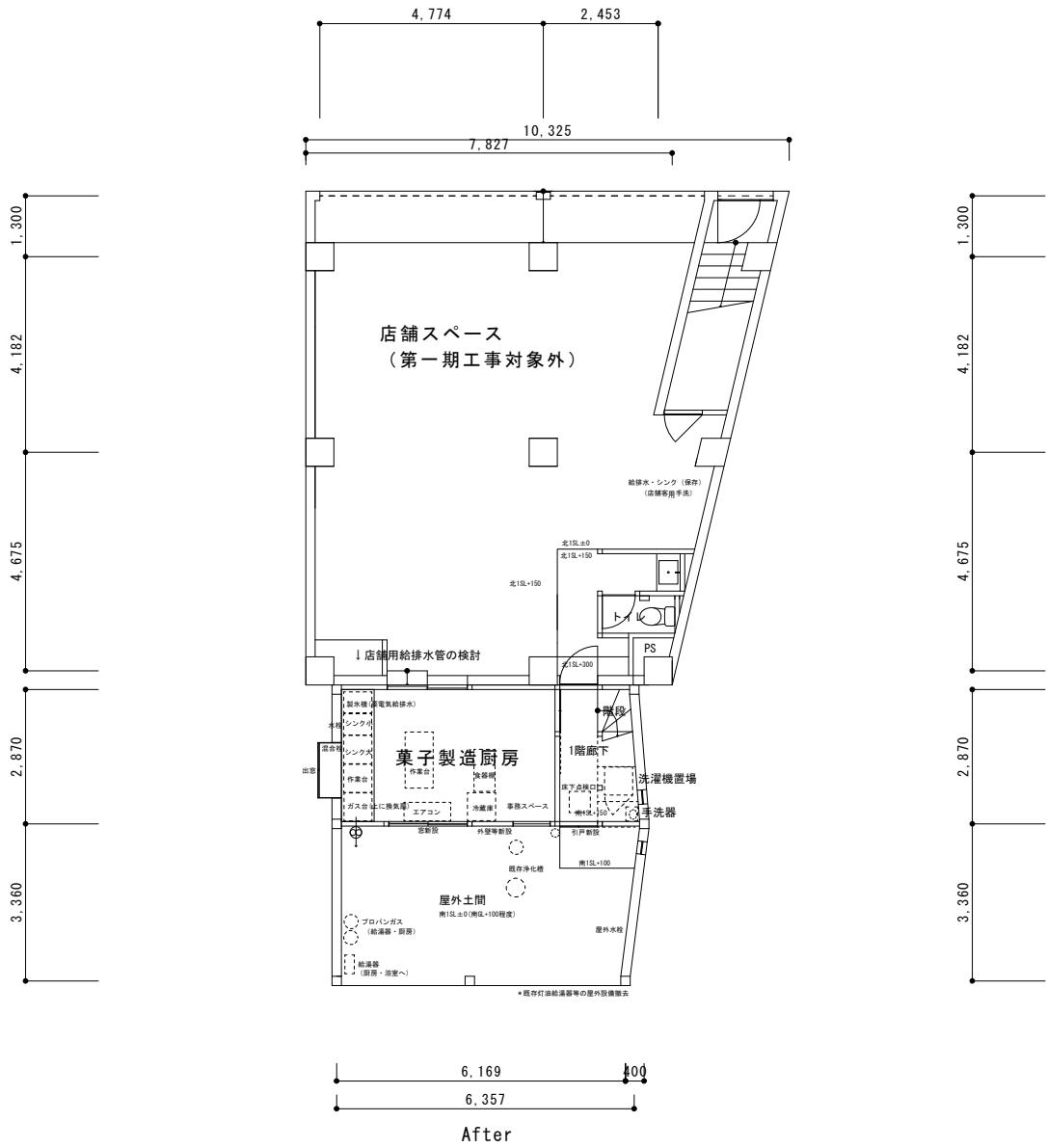






















19.05.06 第二期工事(STEM演習19)















小松島市のシャッター街よ、甦れ! 空き店舗再生が進行中

かつて四国の玄関口としてフェリーが発着し、貨物輸送の拠点として鉄道が運行していた小松島市。中でも二条通りは、約40店舗の商店が建ち並ぶ賑やかな場所だった。そんな二条通りを少しでも活性化させようと、シェアオフィスなどを運営する岸村恵作さん、空き家再生事業を展開する喜田哲彦さん、徳島大学で教鞭をとる都市計画のプロである小川宏樹さんの3人が立ち上がった。彼らが取り組んでいるのは空き店舗を借り受け、リノベーションして借り手を探すという事業。「最低限の改修は無償で、敷金・礼金といったシステムもありません。初期費用をできる限り抑えられるので、かなりお得な物件だと思います」と喜田さん。小川さんは



左から喜田さん、岸村さん、小川さん。

「実は私も二条通りで住宅兼店舗を借りていて、夏場にはお店をオープンさせたいなと思っているんです」という。現在、事業の1店舗目である『アンド』が南小松島駅前で

築をスタート。「個性的でユニークなお店が増えてくれれば、そこに自然と人が集まってくれるんじゃないかな」とは岸村さん。これから的小松島市二条通り界隈に注目だ!

小松島まちづくり社

tel.090-4971-7856

http://Facebook.com/soushiseisakucenter-kurasawa/で地図

4. さいごに

4-1. 建築計画研究室を希望する人に向けて

- ・設計、ものづくりの好きな人
- ・これからの時代に必要とされる建築を考えられる人

4-2. 希望する人材

- ・1級建築士の指定科目を履修している人(必須)
→3年後期で設計製図2を履修すること
- ・徳島大学院進学を希望する人(6年コース)
→卒業設計に取り組む
→大学院で設計事務所へ長期インターンシップ
- ・建築行政職を希望する人

4. さいごに

4-3. 想定される就職先

- ・建築設計・監理（設計事務所、工務店）
- ・建築マネジメント（企画、リフォーム、維持管理）
- ・建築行政（公務員）

4-4. これまでの就職先（小川班、過去8年間）

	学部	院
進学(院、専門)	16	0
設計事務所(意匠)	1	3
設計事務所(専門)	1	0
工務店(設計・監理)	6	1
ゼネコン(監理)	3	4
ハウスメーカー	7	1
その他	4	0
計	38	9